



# BELEIDSPPLAN STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2018



Januari 2018

## Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Beschrijving Manpadslaangebied .....	3
3. Korte geschiedenis .....	4
4. Uitgangspunten.....	5
5. Actieplan .....	5
6. Financiering .....	7
7. Governance .....	7
8. Contactgegevens .....	8

## 1. Inleiding

In dit beleidsplan 2018, het tweede van de stichting Manpadslaangebied, worden de hoofdlijnen van het beleid en de organisatorische omstandigheden van de stichting weergegeven. De stichting is in 2016 opgericht in reactie op plannen om in het gebied een wijkje te realiseren van 20 bouwkavels van ieder circa 1000 m<sup>2</sup>. Deze ontwikkeling strookt naar ons oordeel niet met de ecologische-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van het gebied. Waarden die eerder door de gemeenteraad van Heemstede als uitgangspunt voor toekomstige ontwikkeling zijn vastgesteld.

De Stichting Manpadslaangebied komt op voor de belangen van de Heemstedenaars die een groene en open invulling van het Manpadslaangebied voor ogen hebben. Het is van belang dat er op een constructieve en creatieve manier tegengeluid wordt gegeven aan partijen die gebaat zijn bij bouwen van zoveel mogelijk woningen in het gebied.

## 2. Beschrijving Manpadslaangebied

Het Manpadslaangebied ligt ingeklemd tussen de Rivierenwijk, het Wandelbos Groenendaal, het landgoed Huis te Manpad en de buitenplaats Leyduin.



Het gebied wordt begrensd door de Herenweg, de rustieke Manpadslaan, de Leidsevaart en de sloot ten zuiden van de Rivierenwijk. In het gebied liggen

voormalige bollenvelden, (ongebruikte) kassen en twee volkstuincomplexen. Daarnaast zijn er wat kleinere particuliere kavels en de kwekerij van Admiraal. Het belang van het Manpadslaangebied als groene schakel in de ecologische hoofdstructuur wordt ook door de provincie erkend.

In het kader van de wet op de ruimtelijke ordening heeft de gemeente de verplichting om volgens vastgelegde procedures alle grond in de eigen gemeente te bestemmen. Dit naar verhouding kleine Manpadslaangebied valt onder het grote kader van het *bestemmingsplan landgoederen en groene gebieden* (zie [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl)). Voor dit specifieke gebied is bij het vaststellen van het *bestemmingsplan landgoederen en groene gebieden* een uitzondering gemaakt om de vaststelling van het grotere bestemmingsplan niet te vertragen. Het gevolg daarvan is dat de huidige bestemming (agrarisch gebied) van kracht blijft tot het moment dat er consensus is over een nieuw bestemmingsplan.

### 3. Korte geschiedenis

De toekomst van het Manpadslaangebied is al meer dan vijftien jaar onderwerp van discussie in Heemstede.

In 2001 heeft de voormalige bollenboer, die eigenaar was van een groot deel van de tuinbouwgronden, zijn grond verkocht aan een tweetal projectontwikkelaars (Parck Manpad en Synchron). Zij kochten de agrarische grond met de bedoeling de bestemming te veranderen van agrarische grond in woningbouw. Toen dit voornemen in 2003/2004 publiekelijk bekend werd stak een storm van protest op. Uiteindelijk bepaalde de Heemsteedse Gemeenteraad dat de bestemming van agrarisch gebied tot natuur- en extensief recreatiegebied omgevormd diende te worden.

Een lange periode begon waarin de achtereenvolgende Colleges van B&W van Heemstede, samen met adviescommissies, onderzoeksbureaus, bewonersinitiatieven en besturen van belanghebbende organisaties geprobeerd hebben een particulier probleem op te lossen, onder het adagium: houdt het terrein open en groen. Toestaan van enige woningbouw (gesproken werd over 8 woningen) zou volgens de Gemeenteraad een ruilmiddel kunnen zijn om het groene en open karakter te bewerkstelligen.

In 2016 was het toenmalige College in vergaande onderhandeling met de grondeigenaren om de ontwikkeling van 20 kavels voor de bouw van villa's toe te staan. Deze dreigende afspraak tussen projectontwikkelaars en het toenmalige College was aanleiding voor de oprichting van de Stichting Manpadslaangebied.

De onderhandelingen met de projectontwikkelaars zijn niet geëffectueerd, omdat er in het najaar van 2016 een nieuw College kwam, dat eerst een visie wilde op het hele gebied. Uit dit traject is een model naar voren gekomen met als uitgangspunt een centrale groene en open wig in het gebied en voor de financiering noodzakelijke bebouwing aan de randen. Daarbij werd ook nog een



speelveld in de Rivierenbuurt betrokken. Bovendien besloot het College het financieringsplaatje (en daarmee de onderbouwing voor noodzaak van woningbouw) geheim te houden.

Als reactie hierop heeft de Stichting een alternatief plan voor het gebied opgesteld: Natuurpark Manpad. Met het verzoek aan de gemeente om ook naar andere financieringsbronnen te kijken dan alleen woningbouw. Daarnaast is in november 2017 een petitie gestart om het alternatieve plan van de stichting te ondersteunen en op zijn minst het speelveld ongemoeid te laten. Deze petitie is bijna 750 keer ondertekend en aangeboden aan de wethouder. In januari heeft het College laten weten dat bij de verdere planontwikkeling het speelveld niet langer meegenomen zal worden.

## 4. Uitgangspunten

Het doel van de Stichting is het open en groene karakter van het Manpadsaangebied in stand te houden en te versterken met respect voor de cultuur-historische, landschappelijke en ecologische waarden van het gebied.

De Stichting streeft naar een breed draagvlak onder de inwoners van Heemstede en omgeving.

Stichting Manpadsaangebied tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het gericht overleggen met belanghebbenden in- en rond het Manpadsaangebied, waaronder het gemeentebestuur van Heemstede. Door het voeren van publieksgerichte acties wil zij de publieke opinie beïnvloeden. De stichting zal deskundigen inschakelen bij het ontwikkelen van een voor inwoners passende invulling van het gebied. Tevens informeren wij belanghebbenden over de gang van zaken via de geschreven en digitale media, zoals via onze nieuwsbrief.

## 5. Actieplan

Voor de resultaten van 2017 verwijzen wij naar het Jaarplan 2017.

Voor 2018 staan de volgende acties op het programma:

- het verder brengen van ons plan “Natuurpark Manpad” als serieus alternatief voor de invulling van het gebied. Hiertoe zullen wij ons netwerk verbreden en bijvoorbeeld ook de contacten met de provincie Noord-Holland opzoeken. Daarnaast willen wij actief onderzoeken welke financieringsmogelijkheden er nog zouden kunnen zijn. Het meer transparant krijgen van de financiële onderbouwing van de gemeente staat daarbij ook hoog op de agenda.

- 2018 is het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen. Die volgen we nauwgezet en we treden in contact met politieke partijen op de momenten dat dat van belang is. Ook zullen we de politieke partijen vragen om hun specifieke standpunt ten aanzien van het Manpadslaangebied en het plan van de Stichting en dit publiceren op onze website voorafgaand aan de verkiezingen
- We gaan door met het werven van een substantieel aantal donateurs (minimaal 100), waarmee enerzijds een degelijke financiële onderbouwing van het werk van de stichting wordt nagestreefd, maar anderzijds ook het inhoudelijke belang van het werk van de stichting wordt aangetoond.
- Nauwgezet volgen van de politiek-bestuurlijke gang van zaken; onderzoek doen naar eerder verschenen stukken en beoordelen van door het gemeentebestuur nieuw te produceren stukken doen we ook in 2018. Zo nodig reageren we actief op standpunten van de gemeente door mondeling overleg, door schriftelijke reacties en door gebruik te maken van het inspraakrecht bij commissie- en raadsvergaderingen.
- Het belang van een groen en open Manpadslaangebied onder de aandacht brengen via de media, waaronder de plaatselijke en regionale kranten, vindt ook in 2018 plaats. Via de media, de eigen website en de eigen Nieuwsbrief leveren we commentaren op de gang van zaken. De Nieuwsbrief van de Stichting verschijnt minimaal tweemaandelijks. De website wordt met regelmaat geactualiseerd.
- Waar nodig en waar mogelijk voeren we overleg met diverse bij de toekomst van het Manpadslaangebied betrokkenen, zowel in de particuliere sfeer ('plaatselijke contacten'), als in de meer functionele, c.q. bestuurlijke sfeer: overleg met de gemeente, overleg met functionarissen en besturen van organisaties die direct dan wel indirect betrokken zijn bij de toekomstige functie van het Manpadslaangebied.
- We nemen graag het voortouw in het verdiepen van de uitgangspunten en het concretiseren van de mogelijkheden en kansen voor de ontwikkeling van het gebied. Doelstelling is o.a. het organiseren van minimaal twee bijeenkomsten in het komende jaar waarbij deskundigen worden uitgenodigd.
- Inventariseren van bestaande voorbeelden van vergelijkbare landschappelijke ontwikkelingen in andere delen van het land en het leggen van contacten ter uitwisseling van ervaringen gaan we daar zeker bij gebruiken.

## 6. Financiering

Om het dagelijkse werk van de stichting te bekostigen worden donateurs geworven die jaarlijks een vaste bijdrage van minimaal € 5,00 aan de stichting overmaken. De Stichting heeft ook een ANBI-status. Dit biedt de mogelijkheid om op fiscaal gunstige voorwaarden giften over langere termijn over te maken.

De inkomsten worden aangewend voor de dekking van diverse kosten:

- kosten voor de oprichting en het onderhouden van de website
- kosten voor de ontwikkeling en verzending van de Nieuwsbrief
- kosten voor het laten produceren van folders en posters
- kosten voor de inhuur van deskundigen
- kosten bij de organisatie van bijeenkomsten

Jaarlijks wordt verslag gedaan van de inkomsten en uitgaven van de stichting, de eerste keer over 2016/2017.

## 7. Governance

De Stichting Manpadslaangebied is 7 oktober 2016 opgericht. De statuten zijn opgesteld en vastgesteld door notaris Huisman uit Heemstede.

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter
- Leon de Laat, vice-voorzitter
- Hans Limper, secretaris
- Martijn Siereveld, penningmeester

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor verrichte werkzaamheden.

Er wordt meerdere keren per jaar door het bestuur vergaderd. Van de bestuursvergaderingen worden verslagen gemaakt. Via de Nieuwsbrief worden donateurs en andere geïnteresseerden op de hoogte gehouden van de acties en werkzaamheden van het bestuur.

Jaarlijks wordt in de vorm van een jaarverslag verantwoording afgelegd over de verrichte werkzaamheden. De eerste keer zal zijn na afloop van het kalenderjaar 2017.

## 8. Contactgegevens

De stichting draagt als statutaire naam **stichting Manpadslaangebied**.

De stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 67016502

Het bankrekeningnummer van de stichting is NL 11 INGB 0007 5708 66

De stichting is bereikbaar via de website [www.stichtingmanpadslaangebied.nl](http://www.stichtingmanpadslaangebied.nl),

email: [stichtingmanpadslaangebied@gmail.com](mailto:stichtingmanpadslaangebied@gmail.com)

Het postadres is Linge 23, 2105 WC Heemstede