



BELEIDSPLAN STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2016/2017



November 2016

1. Inleiding

In dit eerste beleidsplan 2016-2017 van de stichting Manpadslaangebied worden de hoofdlijnen van het beleid en de organisatorische omstandigheden van de stichting weergegeven. De stichting is in 2016 opgericht in reactie op plannen om in het gebied een wijkje te realiseren van 20 bouwkvavels van ieder circa 1000 m². Deze ontwikkeling strookt naar ons oordeel niet met de ecologische-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van het gebied. Waarden die eerder door de gemeenteraad van Heemstede als uitgangspunt voor toekomstige ontwikkeling zijn vastgesteld.

De Stichting Manpadslaangebied komt op voor de belangen van de Heemstedenaars die een groene en open invulling van het Manpadslaangebied voor ogen hebben. Het is van belang dat er op een constructieve en creatieve manier tegengeluid wordt gegeven aan partijen die gebaat zijn bij bouwen van zoveel mogelijk woningen het gebied.

2. Beschrijving Manpadslaangebied

Het Manpadslaangebied ligt ingeklemd tussen de Rivierenwijk, het Wandelbos Groenendaal, het landgoed Huis te Manpad en de buitenplaats Leyduin. Het gebied wordt begrensd door de Herenweg, de rustieke Manpadslaan, de Leidsevaart en de sloot ten zuiden van de Rivierenwijk. In het gebied liggen voormalige bollenvelden, (ongebruikte) kassen en twee volkstuincomplexen. Daarnaast zijn er wat kleinere particuliere kvavels en de kwekerij van Admiraal.



De toekomst van het Manpadslaangebied is al meer dan vijftien jaar onderwerp van discussie in Heemstede. In het verleden zijn agrarische gronden aangekocht door projectontwikkelaars met het doel om hier woningen te bouwen. De gemeenteraad heeft dit afgewezen en het gemeentebestuur had en heeft de intentie om het gebied te bestemmen voor natuur en buitenrecreatie. Door de verschillende grondeigenaren met ieder hun eigen belang is dit een moeizaam proces.

In het kader van de wet op de ruimtelijke ordening heeft de gemeente de verplichting om volgens vastgelegde procedures alle grond in de eigen gemeente te bestemmen. Dit naar verhouding kleine Manpadslaangebied valt onder het grote kader van het *bestemmingsplan landgoederen en groene gebieden* (zie www.heemstede.nl). Voor dit specifieke gebied is bij het vaststellen van het *bestemmingsplan landgoederen en groene gebieden* een uitzondering gemaakt om de vaststelling van het grotere bestemmingsplan niet te vertragen. Het gevolg daarvan is dat de huidige bestemming (agrarisch gebied) van kracht blijft tot het moment dat er consensus is over een nieuw bestemmingsplan.

3. Korte geschiedenis

In 2001 heeft een particuliere transactie plaats gevonden: de voormalige bollenboer, die eigenaar was van een groot deel van de tuinbouwgronden, heeft zijn grond verkocht aan een tweetal projectontwikkelaars. Zij kochten de agrarische grond met de bedoeling de bestemming te veranderen van agrarische grond in bouwgrond (= huizen bouwen).

Toen bewoners van Heemstede geïnformeerd werden dat dit specifieke stukje Heemstede aan woningbouw opgeofferd zou worden stak in 2003/2004 een storm van publiek protest op. Uiteindelijk bepaalde de Heemsteedse gemeenteraad dat de bestemming van agrarisch gebied tot natuur- en extensief recreatiegebied omgevormd diende te worden.

Een lange periode begon waarin de achtereenvolgende Colleges van B&W van Heemstede, samen met adviescommissies, onderzoeksbureaus, bewonersinitiatieven en besturen van belanghebbende organisaties geprobeerd hebben een particulier probleem op te lossen, onder het adagium: houdt het terrein open en groen. Toestaan van enige woningbouw zou volgens de Gemeenteraad een ruilmiddel kunnen zijn om het groene en open karakter te bewerkstelligen.

In 2016 was het toenmalige College in vergaande onderhandeling met de grondeigenaren om de ontwikkeling van 20 kavels toe te staan. Na een politieke crisis werd echter een nieuw College gevormd. Dit nieuwe College formuleerde de uitgangspunten voor veranderingen van het terrein vanuit een totaal-visie: eerst een totaalplan voor het hele gebied opstellen en dan kijken naar financieringsmogelijkheden en als uitvloeisel daarvan beoordelen of, en zo ja,

hoeveel huizen er eventueel gebouwd zouden moeten worden om zo'n plan te realiseren.

De dreigende afspraak tussen projectontwikkelaars en het toenmalige College in het voorjaar van 2016 en het ontbreken van inspraak bij de planvorming voor inwoners van de Rivierenbuurt was aanleiding voor een aantal buurtbewoners uit de Rivierenbuurt om de stichting Manpadslaangebied op te richten.

4. Uitgangspunten

Het doel van de Stichting is het open en groene karakter van het Manpadslaangebied in stand te houden en te versterken met respect voor de cultuur-historische, landschappelijke en ecologische waarden van het gebied.

De Stichting streeft naar een breed draagvlak onder de inwoners van Heemstede en omgeving.

Stichting Manpadslaangebied tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het gericht overleggen met belanghebbenden in- en rond het Manpadslaangebied, waaronder het gemeentebestuur van Heemstede. Door het voeren van publieksgerichte acties wil zij de publieke opinie beïnvloeden. De stichting zal deskundigen inschakelen bij het ontwikkelen van een voor inwoners passende invulling van het gebied. Tevens zullen wij belanghebbenden informeren over de gang van zaken via de geschreven en digitale media, zoals via onze nieuwsbrief.

5. Actieplan

De stichting is opgericht in oktober 2016.

De doelstellingen richten zich op een verantwoorde invulling van het Manpadslaangebied op grond van landschappelijke-, cultuur-historische- en ecologische uitgangspunten. Dat overstijgt verre het particuliere belang van een aantal aanwonenden van het gebied. Het is en zal steeds meer een Heemstedese aangelegenheid zijn, waar Heemstedenaren bij betrokken worden. Daaruit zijn dan ook de volgende speerpunten voortgekomen, die hier als 'actiepunten' voor de periode 2016/2017 worden opgesomd:

- Werven van een substantieel aantal donateurs (minimaal 100), waarmee enerzijds een degelijke financiële onderbouwing van het werk van de stichting wordt nagestreefd, maar anderzijds ook het inhoudelijke belang van het werk van de stichting wordt aangetoond. Voor dit doel wordt de pers benaderd, wordt de website gepromoot en zullen huis-aan-huis flyers worden verspreid onder omwonenden van het gebied.
- Nauwgezet volgen van de politiek-bestuurlijke gang van zaken; onderzoek doen naar eerder verschenen stukken en beoordelen van door het gemeentebestuur nieuw te produceren stukken. Zo nodig actief reageren op

standpunten van de gemeente door mondeling overleg, door schriftelijke reacties, door gebruik te maken van het inspraakrecht bij commissie- en raadsvergaderingen.

- Het belang van een groen en open Manpadslaangebied onder de aandacht brengen via de media (plaatselijke en regionale kranten), Via de media en via de eigen website en de eigen Nieuwsbrief commentaren leveren op de gang van zaken. De Nieuwsbrief van de Stichting verschijnt minimaal tweemaandelijks. De website wordt met regelmaat geactualiseerd.
- Waar nodig en waar mogelijk voeren van overleg met diverse bij de toekomst van het Manpadslaangebied betrokkenen, zowel in de particuliere sfeer ('plaatselijke contacten'), als in de meer functionele, c.q. bestuurlijke sfeer (overleg met de gemeente; overleg met functionarissen en besturen van organisaties die direct dan wel indirect betrokken zijn bij de toekomstige functie van het Manpadslaangebied).
- Het voortouw nemen in het verdiepen van de uitgangspunten en het concretiseren van de mogelijkheden en kansen voor de ontwikkeling van het gebied. Doelstelling is o.a. het organiseren van minimaal twee bijeenkomsten in het komende jaar waarbij deskundigen worden uitgenodigd.
- Inventariseren van bestaande voorbeelden van vergelijkbare landschappelijke ontwikkelingen in andere delen van het land en het leggen van contacten ter uitwisseling van ervaringen.

6. Financiering

Om het dagelijkse werk van de stichting te bekostigen worden donateurs geworven die jaarlijks een vaste bijdrage van minimaal € 5,00 aan de stichting overmaken.

Op dit moment wordt een aanvraag voor de status van een ANBI-instelling voorbereid. Dit biedt de mogelijkheid om op fiscaal gunstige voorwaarden giften over langere termijn over te kunnen maken.

De inkomsten worden aangewend voor de dekking van diverse kosten:

- notariskosten en kosten van de KvK bij de oprichting van de stichting
- kosten voor de oprichting en het onderhouden van de website
- kosten voor de ontwikkeling en verzending van de Nieuwsbrief
- kosten voor het laten produceren van folders en posters
- kosten voor de inhuur van deskundigen
- kosten bij de organisatie van bijeenkomsten

Jaarlijks wordt verslag gedaan van de inkomsten en uitgaven de stichting, de eerste keer over 2016/2017.

7. Governance

De Stichting Manpadslaangebied is 7 oktober 2016 opgericht De statuten zijn opgesteld en vastgesteld door notaris Huisman uit Heemstede.

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter
- Leon de Laat, vice-voorzitter
- Hans Limper, secretaris
- Christiaan van Willenswaard, penningmeester

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor verrichte werkzaamheden.

Er wordt meerdere keren per jaar door het bestuur vergaderd. Van de bestuursvergaderingen worden verslagen gemaakt. Via de Nieuwsbrief worden donateurs en andere geïnteresseerden op de hoogte gehouden van de acties en werkzaamheden van het bestuur.

Jaarlijks (de eerste keer na afloop van het kalenderjaar 2017) wordt in de vorm van een beknopt jaarverslag verantwoording afgelegd over de verrichte werkzaamheden.

8. Contactgegevens

De stichting draagt als statutaire naam **stichting Manpadslaangebied**.

De stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 67016502

Het bankrekeningnummer van de stichting is NL 11 INGB 0007 5708 66

De stichting is bereikbaar via de website www.stichtingmanpadslaangebied.nl,

email: stichtingmanpadslaangebied@gmail.com

De voorzitter is Maria Wiebosch-Steeman.

Het postadres is Linge 23, 2105 WC Heemstede