



BELEIDSPLAN STICHTING MANPADSLAANGEBIED 2022



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Beschrijving van het Manpadslaangebied	3
Kort overzicht van de ontwikkelingen in het gebied sinds 2001	4
Plannen voor 2022 van de Stichting Manpadslaangebied	5
Financiën	6
Bestuurssamenstelling.....	7
Contactgegevens.....	8

Inleiding

Dit is het zesde beleidsplan van de Stichting Manpadslaangebied. In het beleidsplan staan onze plannen voor 2022. We proberen als stichting de politieke besluitvorming te beïnvloeden en zijn daarom voor een deel afhankelijk van de voortgang van de politieke besluitvorming in het jaar. In 2022 zijn er gemeenteraadsverkiezingen en het wordt dus interessant te zien welke partijen straks de gemeente gaan besturen en wat hun plannen voor het Manpadslaangebied zijn.

De stichting is in 2016 opgericht in reactie op plannen van de gemeente Heemstede om in het gebied een twintigtal woningen te bouwen op bouwkvavels van 1000 m². Deze ontwikkeling strookt in onze ogen niet met de ecologische-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden van het gebied. Waarden die eerder door de gemeenteraad van Heemstede als uitgangspunt voor toekomstige ontwikkeling zijn vastgesteld. Wij zien onszelf als (mede-)hoeder van deze waarden.

Beschrijving van het Manpadslaangebied

Het Manpadslaangebied ligt aan de zuidkant van Heemstede en is ingeklemd tussen de Rivierenwijk, het Wandelbos Groenendaal, (Herenweg), het landgoed Huis te Manpad (Manpadslaan) en de buitenplaats Leyduin (Leidsevaartweg). Deze omliggende gebieden zijn onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Het gebied kent nu een agrarische bestemming en is vroeger gebruikt voor de bollenteelt.



Aan de rand van het gebied bevindt zich vooral woningbouw. In het gebied liggen ook kassen en opstallen van de Handelskwekerij Admiraal, een kweker in bijzondere

bolgewassen en een bedrijfsverzamelgebouw. Aangrenzend aan het gebied ligt het terrein van de firma P. Nelis en Zoons met een grote hal voor de opslag van bloembollen, die tevens gebruikt wordt als tennishal.

Het Manpadslaangebied wordt begrensd door gebieden die onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Nederland. Huis te Manpad en Leyduin zijn ook Natura 2000 gebieden. Het is een unieke plek omdat dit een van de weinige plekken is waar de strandvlakte tussen twee strandwallen nog open is en de zichtrelatie tussen de landgoederenzones nog intact is.

Kort overzicht van de ontwikkelingen in het gebied sinds 2001

De toekomst van het Manpadslaangebied is al bijna twintig jaar onderwerp van gesprek en discussie in de gemeente en de gemeenteraad van Heemstede.

In 2001 is de bollengrond grotendeels verkocht aan een tweetal projectontwikkelaars (Parck Manpad en Synchron). Zij kochten deze grond met agrarische bestemming met de bedoeling om er woningen te bouwen.

Toen dit voornemen in 2003/2004 bekend werd in de gemeente stak een storm van protest op. Uiteindelijk bepaalde de Heemstedse gemeenteraad dat de bestemming van agrarisch gebied veranderd moest worden naar een bestemming natuur- en extensieve recreatie. De financiering hiervan bleek echter een heikel punt, mede omdat de gemeente het standpunt had (en heeft) dat er geen gemeentelijke bijdrage voor de transformatie is. De gemeente is daardoor geheel afhankelijk van de medewerking van de eigenaren. Daarom accepteert de gemeenteraad 'enige woningbouw' om de aanleg van een natuur- en recreatiegebied te financieren. De hoeveelheid woningbouw is in de loop der jaren onderwerp geweest van onderhandelingen met de grondeigenaren en vooral ook onderwerp van discussie binnen de gemeenteraad. Er is tot op heden geen consensus gevonden over de balans tussen wonen en groen.

In 2016 was het toenmalige College in onderhandeling met de grondeigenaren om de bouw van 20 villa's met kavels van 1000 m² toe te staan achter de woningen aan de Manpadslaan. Deze afspraak tussen de grondeigenaren en het toenmalige College was aanleiding voor de oprichting van de Stichting Manpadslaangebied.

De Stichting Manpadslaangebied heeft als tegenhanger voor de plannen van de gemeente in 2018 een alternatieve inrichting voor het gebied geschetst zonder woningbouw: het Natuurpark Manpadslaan. Daarbij heeft de stichting ook een financiële onderbouwing geleverd.

Het huidige college heeft opnieuw als strategie gekozen om met de grondeigenaren tot een deal te komen. In 2020 presenteerden de ontwikkelaars een plan met 47 woningen op kleine kavels. De gemeenteraad en het college zagen aanknopingspunten om verder te praten met de ontwikkelaars, maar het is begin 2022 nog niet tot een vergelijk gekomen. Met name ten aanzien van de financiële onderbouwing liggen er nog vragen die eerst uitgezocht moeten worden.

Plannen voor 2022 van de Stichting Manpadslaangebied

De toekomst van het Manpadslaangebied zal weer onderwerp worden van de gemeenteraadsverkiezingen in 2022. De Stichting wil vanuit het Manpadslaangebied aandacht geven aan de standpunten van de verschillende partijen en hoe die overeenkomen met de visie van de Stichting. Bij vorige verkiezingen hebben we debatten georganiseerd, maar vanwege corona lijkt dat in 2022 niet mogelijk. We willen dat risico niet nemen en proberen via andere media aandacht te geven aan het onderwerp. We verkennen daarbij de mogelijkheid van een filmpje.

Nadat er een nieuw college is geformeerd zullen wij via gesprekken en berichten in de lokale media proberen de realisatie van een groen en open Manpadslaangebied dichterbij te brengen.

We zullen ons daarbij vooral richten op zaken die nog nader uitgezocht moeten worden, met name de onderbouwing van de financiering, de mogelijkheden voor verwerving en de gevolgen van de stikstofwetgeving.

We proberen bij het realiseren van onze doelstellingen gelijkgestemde partijen te betrekken. Vrijwel vanaf het begin heeft de Stichting nauw samengewerkt met de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek. Die samenwerking willen we voortzetten. We hebben ook contacten met de provincie Noord-Holland en Landschap Noord-Holland, met name over het opnemen van het Manpadslaangebied in het Nationaal Natuur Netwerk (NNN). In het afgelopen jaar hebben we ook gesprekken gevoerd met de Stichting Huis te Manpad en de bewoners van de Manpadslaan. Wij zetten deze contacten voort in 2022.



Ligging Manpadslaangebied ten opzichte van het NNN (groen)

De onzekerheid met betrekking tot het coronavirus maakt dat het lastig is om bijeenkomsten te organiseren. We houden ons aan de coronawetgeving en zullen daarbij dus behoedzaam opereren.

Gemeenteraadsleden en collegeleden houden we scherp door het schrijven van reacties op stukken en het voeren van gesprekken met fractiewoordvoerders en wethouders. Dat doen we gezien de rol van de provincie bij natuur en recreatie ook zeker richting Gedeputeerde Staten en statenleden.

Zoals altijd houden we ook dit jaar onze donateurs en anderen regelmatig op de hoogte van het werk van het Stichtingsbestuur via een nieuwsbrief. Daarnaast houden we een Facebook-pagina bij en zetten we ons ook in 2022 in om meer donateurs te werven.

Financiën

De Stichting heeft donateurs die jaarlijks een bijdrage van minimaal € 5,00 aan de stichting overmaken. De Stichting heeft een ANBI-status. Dit biedt de mogelijkheid voor fiscaal gunstige voorwaarden om donaties te doen.

De inkomsten zijn nodig voor de dekking van diverse kosten:

- onderhouden van de website
- ontwikkeling en verzending van de nieuwsbrief
- produceren van folders en posters
- inhuur van deskundigen
- organisatie van bijeenkomsten

Jaarlijks doen we verslag van de inkomsten en uitgaven van de stichting.

Begroting 2022

Uitgaven	bedrag
Vergoeding bestuur	€ 0
Beheer kosten	€ 0
Bankkosten	€ 160
Website en domeinnaam	€ 53
Drukwerk	€ 150
Adviseurs	€ 150
Attenties derden	€ 50
Advertenties krant	€ 300
Informatieavonden	€ 300
<i>totaal uitgaven</i>	<i>€ 1,163</i>
tekort 2022	-€ 63
<i>totaal</i>	<i>€ 1,100</i>
Inkomsten	bedrag
donaties 2022	€ 1,100
<i>totaal</i>	<i>€ 1,100</i>

Het tekort in de begroting van 2022 kan worden gefinancierd uit de overschotten van 2021.

Bestuurssamenstelling

De Stichting Manpadslaangebied is 7 oktober 2016 opgericht. De statuten zijn opgesteld en vastgesteld door notaris Huisman uit Heemstede.

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

- Maria Wiebosch-Steeman, voorzitter (sinds oktober 2016)
- Leon de Laat, vice-voorzitter (sinds oktober 2016) en secretaris (sinds januari 2019)
- Martijn Sierveld, penningmeester (sinds oktober 2017)

Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor verrichte werkzaamheden.

Het bestuur wordt bijgestaan door enkele adviseurs, die onbezoldigd meewerken:

Willem-Jan Wiebosch (publiciteit)
Tjeerd Kampstra (strategie)
But Klaasen (strategie)
Jaap Verschoor (strategie)

We vergaderen minimaal zes keer per jaar. Van de bestuursvergaderingen maken we verslagen. Jaarlijks leggen we in de vorm van een jaarverslag verantwoording af over de verrichte werkzaamheden.

Contactgegevens

De stichting draagt als statutaire naam **stichting Manpadslaangebied**.

De stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 67016502

Het bankrekeningnummer van de stichting

is NL17 TRIO 0788 8722 14

De stichting is bereikbaar via de website www.stichtingmanpadslaangebied.nl,

email: stichtingmanpadslaangebied@gmail.com

Het postadres is Linge 44 2105 WD Heemstede